

事業計画書(概算)

(全量売電システム)

某 太陽光発電売電システム

このプランの年間手取り収入は全量売電システムで	¥3,196,513	です。
20年後から90%稼働状態として年間手取りは24円売電で	¥9,106,157	です。
借り入れなしの 年間手取りは	¥14,230,225	です。
借り入れなしの 損益分岐は	13.5	年です。
* 余剰発電15%見込みでプラス	¥2,495,366	年見込み
余剰見込み損益分岐は	11.5	年です。
総費用金額		
太陽光パネル設置費		¥157,200,000
消費税		¥7,860,000
諸経費		¥27,315,000
合計		¥192,375,000

収入の部		
売電 月	¥1,386,314	¥1,386,314
	消費税含む	
399.8 KWシステム (36円×20年契約) 年間発電量 440,100 KWh/年		
月間収入		¥1,386,314

年間収入	¥16,635,774
-------------	--------------------

支出の部		
借入金額 銀行A	¥192,375,000	
合計	¥192,375,000	
返済期間 銀行A	20年 1.40%	240回
		月間返済額 ¥919,476
		年間返済額 ¥11,033,712
消費税		¥831,789
火災保険		¥120,000
警備費		¥180,000
電気保安費		¥100,000
固定資産税		¥1,173,760
合計		¥13,439,261

諸経費		
土地購入費 4,978 m ²		¥22,500,000
経費		¥1,665,000
警備カメラ		¥1,150,000
中電連携費用		¥500,000
* 約20年後パワーユニット交換必要		
諸経費		¥1,500,000
合計		¥27,315,000