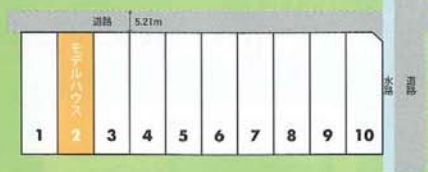


# 神野新田町 10区画

市民病院に近く、買物施設も充実。

地盤補強  
液状化対策済

周辺にはスーパーやホームセンター、家電店、コンビニ、ドラッグストアなど生活施設が充実。徒歩でも生活必需品を揃えられる抜群の暮らしやすさです。



ガーデニングも楽しめる！

各区画とも 62~65 坪あります。広々としたスペースを活かしてガーデニングや家庭菜園を楽しめます。

土地価格 1~9号地 206.58m<sup>2</sup>  
**1,237万円** 62.49坪

土地価格 10号地 216.10m<sup>2</sup>  
**1,477万円** 65.37坪

## LIFE INFORMATION

- 交通 豊鉄バス 三郷北バス停より徒歩5分
- 教育施設 三郷保育園 1km  
牟呂小学校 1.3km 牟呂中学校 900m
- 買物施設 ドミー神野店 320m パロー牟呂店 1.3km
- 病院 豊橋市民病院 2.2km
- 金融機関 豊橋信用金庫牟呂支店 1.3km  
蒲郡信用金庫牟呂支店 1.3km

# 新分譲地 完成 販売開始 モデルハウス OPEN

神野新田町に  
個性派モデルハウスが  
完成しました。

裏面をご覧ください。

## 物件概要

- 所在地/愛知県豊橋市神野新田町ハノ割21
- 交通/豊鉄バス 三郷北バス停より徒歩5分
- 販売区画数/10区画
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 引渡条件/現況渡し
- 現況/更地
- 道路/5.21mアスファルト舗装
- 水道/公営水道(市納金別途)
- 排水/側溝
- ガス/プロパンガス
- 取引態様/建築条件付
- 売主/(株)杉野建設工業
- 有効期限/平成28年4月30日



葦毛湿原や自然歩道などが近くにあり自然を満喫できる環境です。スーパーやドラッグストア、コンビニなど生活施設もそろっています。

土地価格1号地	土地価格2号地	土地価格3号地
<b>1,229万円</b> 176.72m <sup>2</sup> (53.45坪)	<b>1,170万円</b> 168.55m <sup>2</sup> (50.98坪)	<b>1,172万円</b> 168.49m <sup>2</sup> (50.96坪)

緑豊かな郊外で暮らす。

# 3区画 多米東町3丁目

## LIFE INFORMATION

## 物件概要

- 交通 豊鉄バス 多米東町3丁目バス停より徒歩3分
- 教育施設 東部保育園 1.7km  
多米小学校 1.1km  
東陽中学校 2.4km
- 買物施設 マルハチストアー多米店 1.4km  
ヤマナカ赤岩フランチ館 3.1km
- 病院 豊橋医療センター 3.8km
- 金融機関 蒲郡信用金庫多米支店 1.8km  
豊橋信用金庫岩田支店 3.6km
- 所在地/愛知県豊橋市多米東町3丁目
- 交通/豊鉄バス 多米東町3丁目バス停より徒歩3分
- 販売区画数/3区画
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 引渡条件/現況渡し
- 現況/更地
- 道路/6mアスファルト舗装
- 水道/公営水道(市納金別途)
- 排水/側溝
- ガス/都市ガス
- 取引態様/仲介(建築条件付)
- 有効期限/平成28年4月30日

お問い合わせは

**TEL 0532-35-7996** <http://suginokensetsu.biz>

豊橋市神野新田町字ワノ割107 建設業(般-22)第47084号 宅建業 愛知県知事(1)20932号 一級建築士事務所 愛(い)8109

## 物件情報

### <売地>

- 牟呂町 1,385万円
  - 土地 147.72㎡(44.68坪)
  - 坪単価 31万円
  - 豊橋市牟呂町字松島東21街区15
  - 地目 宅地
  - 市街化区域 工業地域
  - 建ぺい率60% 容積率200%
- 牟呂町 1,206万円
  - 土地 147.72㎡(44.68坪)
  - 坪単価 27万円
  - 豊橋市牟呂町字奥山6~3外
  - 地目 宅地
  - 市街化区域 第一種中高層
  - 建ぺい率60% 容積率200%
- 神野新田町 14,036万円
  - 土地 2,900㎡(877.25坪)
  - 坪単価 16万円
  - 豊橋市神野新田町字カノ割77番地3兼
  - 地目 雑種地・田
  - 市街化区域 工業地域
  - 建ぺい率60% 容積率200%
- 富久縞町 10,947万円
  - 土地 3,290㎡(995.22坪)
  - 坪単価 11万円
  - 住宅及び事務所の面積1984.24㎡ 2階84.24㎡
  - 豊橋市富久縞町字西ノ坪147-1,147-5,148-1,149
  - 地目 宅地、雑地
  - 市街化調整区域

### <中古住宅>

- 神野新田町 2,700万円
  - 土地 2,667.47㎡(806.9坪)
  - 宅地 983.47㎡(297.49坪)
  - 農地 1,684㎡(509.41坪)
  - 豊橋市神野新田町字ケノ割33-2
  - 地目 宅地・畑 ※農地法を必要とする
  - 市街化調整区域 工業地域

## 強・用・美

「強がなければ用は立たない。用と用がなければ美は形だけのもの。そして、美がなければ建築とは言えない。」  
Vitruvius (ウィトルウィウス)

木匠の伝統技能と先進技術  
土地建物:企画・設計・施工 トータルプロデュース



株式会社杉野建設工業



<http://lucirse.jp>